

Das LBS-Tarifangebot.

LBS Süd (Marktgebiet Bayern)

Das LBS-Tarifangebot¹

Für die Vertragsabwicklung sind die „Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB)“ und in den Riester-Varianten zusätzlich die „Allgemeinen Bedingungen für Altersvorsorgeverträge (ABA)“ maßgebend.

	LBS-Zukunft				LBS-Zukunft mit Riester-Förderung	
	LBS-Z35 Flex-Zuteilung	LBS-Z5	LBS-Z8	LBS-ZF	LBS-Z35 R Flex-Zuteilung	LBS-Z5 R
Mindestbausparsumme	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
Höchstbausparsumme	–	–	–	1 Mio. €	–	–
Monatlicher Regelsparbeitrag je 1.000 € Bausparsumme	3,35 €	2,95 €	4,45 €	4 €	3,35 €	2,95 €
Guthabenzins	0,01 %	0,01 %	0,01 %	0,1 %	0,01 %	0,01 %
Bonus	–	–	–	0,25 % ²	–	–
LBS-Starter-Kick ³	max. 200 €	max. 200 €	max. 200 €	max. 200 €	–	–
Wechselmöglichkeit	in LBS-Z5 ⁴	in LBS-Z35	in LBS-Z35	–	in LBS-Z5 R ⁴	in LBS-Z35 R
Mindestsparzeit	1 Jahr / 6 Mon.	1 Jahr / 6 Mon.	1 Jahr / 6 Mon.	1 Jahr / 6 Mon.	1 Jahr / 6 Mon.	1 Jahr / 6 Mon.
Mindestansparung in % der Bausparsumme	50 %	45 %	45 %	40 %	50 %	45 %
Fester Sollzins	0,99 %	0,70 %	0,25 %	2,40 %	0,99 %	0,70 %
Agio in % des Bauspardarlehens	2 %	2 %	2 %	–	2 %	2 %
Effektiver Jahreszins ⁵	1,57 %	1,46 %	1,47 %	2,79 %	1,57 %	1,46 %
Monatliche Rückzahlungsrate je 1.000 € Bausparsumme	3,50 €	5 €	8 €	6 €	3,50 €	5 €
Darlehenslaufzeit maximal ca.	13 Jahre	9 Jahre 9 Monate	5 Jahre 11 Monate	9 Jahre 4 Monate	13 Jahre	9 Jahre 9 Monate
Abschlussgebühr in % der BS	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %	1,6 %
Jahresentgelt pro 1.000 € Bausparsumme ⁶	0,30 € (max. 30 €)	0,30 € (max. 30 €)	0,30 € (max. 30 €)	0,30 € (max. 30 €)	0,30 € zzgl. 10 € (max. 40 €)	0,30 € zzgl. 10 € (max. 40 €)

Die Flex-Zuteilung⁷ im LBS-Z35 und LBS-Z35 R – mehr Flexibilität für Ihre Wünsche

Flex-Option	Mindestansparung	Fester Sollzins	Effektiver Jahreszins ⁵	Darlehenslaufzeit maximal
LBS-Z35 X45 (R)	45 %	1,35 %	1,87 %	14 Jahre/ 9 Monate
LBS-Z35 X40 (R)	40 %	1,70 %	2,17 %	16 Jahre/ 10 Monate
LBS-Z35 X35 (R)	35 %	2,05 %	2,48 %	19 Jahre/ 2 Monate

¹ Bitte berücksichtigen Sie bei Bausparabschlüssen gegebenenfalls aktuelle Bausparsummenbeschränkungen sowie Einzahlungsbeschränkungen.

² Der Bonus erhöht die Verzinsung des Bausparguthabens auf eine Gesamtverzinsung von 0,35 % jährlich und wird max. für 10 Jahre ab Vertragsabschluss gewährt. Der Anspruch auf den Bonus entfällt, wenn das Bausparguthaben vor der Mindestsparzeit, dem Erreichen der Mindestansparung oder der Zielbewertungszahl ausgezahlt wird. Der Bonus entfällt auch nach einer Teilung oder Ermäßigung der Bausparsumme.

³ Beim LBS-Starter-Kick handelt es sich um eine Rückvergütung von Gebühren/Entgelten. Der LBS-Starter-Kick gilt für Erstverträge von Kunden unter 25 Jahren. Es gelten weitere Rückvergütungsbedingungen. Siehe unter: www.lbs.de/bayern-abb

⁴ Ein Tarifwechsel ist abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse.

⁵ Der effektive Jahreszins ab Zuteilung ist errechnet nach den Grundsätzen der Preisangabenverordnung.

⁶ Das Jahresentgelt wird pro Vertrag jährlich bis zur ersten Auszahlung aus der zugeteilten Bausparsumme erhoben.

⁷ Die Flex-Zuteilung ist abhängig von der Zustimmung der Bausparkasse. Ein Verzicht auf die gewählte Flex-Zuteilung ist zusätzlich nur bei Erreichen aller Zuteilungsvoraussetzungen möglich.

Taggenaue Verzinsung in der Spar- und Darlehensphase.